

Empreendimento:	RISE
Construtora:	FERREIRA FERRAZ INCORPORAÇÕES LTDA.
Projeto Arquitetônico:	Caramelo Arquitetos Associados
Localização:	Al. das Framboesas, 286, Caminho das Árvores, Salvador/BA.
Início das obras:	30 de maio de 2024
Data entrega(PREVISTA):	30 de dezembro de 2027
Stand de vendas - Telefones:	(71) 3190-1540

SISTEMA DE VENDAS: INCORPORAÇÃO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Número de torres:	01 Torre
Número de elevadores:	02 (1 Social + 1 Serviço)
Número de pavimentos "Tipo" de apartamentos:	26
Número de tipologias de apartamento:	3
Tipo A	1º ao 26º pav.
Tipo B	1º ao 24º pav.
Tipo B1	25º e 26º pav.
Número total de apartamentos:	104 unidades
Número de vagas de garagem:	213 vagas
Posição do Sol	Nascente Total
FACHADAS:	100% Revestidas (Partilha e Cerâmica) tom amadeirado
Vidro	Liso
Esquadrias:	Alumínio cor bronze.

**CARACTERÍSTICAS GERAIS**

- Área privativa Ap. Tipo A: 68,90m² (2/4 suíte com sanitário social e varanda gourmet)
- Área privativa Ap. Tipo B: 65,23m² (2/4 suíte com sanitário social e varanda gourmet)
- Área privativa Ap. Tipo B1: 69,07m² (2/4 suíte com sanitário social e varanda gourmet)
- 4 apartamentos por andar, todos com varanda gourmet;
- 2 vagas de garagem por apartamento;
- 1 sanitário de serviço por pavimento;
- 4 pavimentos de garagem;
- Escada pressurizada;
- IPTU Verde;
- Áreas de Lazer:
- Parque Infantil;
- Brinquedoteca;
- Churrasqueira;
- Piscinas adulto com deck molhado, borda infinita e hidromassagem;
- Piscinas infantil;
- Apoio piscina;
- Espaço Delivery;
- Academia;
- Salão de jogos;
- Espaço Gourmet (Salão de Festas com Bar);
- Pet Place;
- Bicicletários;
- Vagas PCD e carro elétrico nas áreas comuns

•LANÇAMENTO!

▪ ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS | TAXA DE IMPLANTAÇÃO

▪ ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: nº 24442/2024 – Prefeitura Municipal de Salvador em 23/02/2024

▪ REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: 6º Ofício do Registro de Imóveis – Matrícula nº 77.684 – R-2, em 10/04/2024.