



Empreendimento:	OCEAN VIEW
Construtora:	Ocean View Empreendimentos SPE Ltda.
	FERREIRA FERRAZ INCORPORAÇÕES LTDA.
Projeto Arquitetônico:	Alessandro Grimaldi Arquiteto
Localização:	Rua Padre Silveira Sales, nº 6, Jaguaribe
Início das obras:	01 de fevereiro de 2023
Data entrega(PREVISTA):	30 de junho de 2026
Stand de vendas - Telefones:	(71) 4104-8133

SISTEMA DE VENDAS: INCORPORAÇÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO	
Número de torres:	02 Torres
Número de elevadores:	02 por torre (1 social e 1 Serviço)
Número de pavimentos "Tipo" :	25 (tipo com 2 unidades cada)
Número total de unidades:	100 unidades
Número de vagas de garagem:	205 vagas
Vaga de garagem por unidade:	2 vagas
FACHADAS:	Torre 100% em pastilha
VIDROS E ESQUADRIAS DA FACHADA:	Vidro e alumínio bronze
Posição em relação ao sol	Nascente total
CARACTERÍSTICAS GERAIS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3/4 (1 suíte) com 2 opções de planta; ▪ Área privativa dos apartamentos: 104,58 m² ▪ As unidades terão 2 vagas de garagem; ▪ 2 torres, cada uma com 2 apartamentos por andar; ▪ 2 elevadores por torre; ▪ Vista mar em todas as unidades; ▪ Vagas de visitante* ▪ Guarita; ▪ Hall de entrada; ▪ Piscina com borda infinita, deck molhado e raia para natação; ▪ Piscina infantil; ▪ Espaço gourmet; ▪ Vista mar e localização privilegiada; ▪ Espaço fitness; ▪ Salão de jogos; ▪ Salão de festas com bar; ▪ Elevadores com sistema inteligente que antecipa chamadas e gerencia o tráfego; ▪ Coworking ▪ Guarderia de pranchas; ▪ Bicicletário; ▪ Brinquedoteca; ▪ Espaço pet; ▪ Unidades entregues com piso em todos os ambientes; ▪ Água e gás individualizados (medidores não inclusos); ▪ Áreas comuns equipadas e decoradas, mediante taxa de decoração; ▪ Certificado IPTU Verde; ▪ Telhado verde na cobertura; ▪ Vagas para carro elétrico; *Consulte unidades* ▪ Financiamento direto em até 40 meses; *Consulte condições* 	
* Vagas de visitante preferencialmente para PcD, porém de utilização comum.	
▪ LANÇAMENTO!	
▪ ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS (MEDIANTE TAXA DE IMPLANTAÇÃO)	
▪ ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: nº 23993/2022 – Prefeitura Municipal de Salvador em 09/11/2022.	
▪ REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: 7º Ofício do Registro de Imóveis – Matrícula nº 63.260, R-2, em 13 de dez. de 2022.	

