

FICHA TÉCNICA



Empreendimento:	OCEAN HOUSE
Construtora:	FERREIRA FERRAZ INCORPORAÇÕES LTDA.
Projeto Arquitetônico:	Alessandro Grimaldi Arquiteto
Localização:	Rua Padre Silveira Sales, nº 4, Jaguaribe
Início das obras:	01 de janeiro de 2022
Data entrega(PREVISTA):	30 de junho de 2025
Stand de vendas - Telefones:	(71) xxxx-xxxx

SISTEMA DE VENDAS: **INCORPORAÇÃO**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Número de torres:	01 Torre
Número de elevadores:	03 (02 Sociais exclusivos + 1 Serviço)
Número de pavimentos "Tipo" :	25 (tipo com 9 unidades cada)
Número total de unidades:	225 unidades
Número de vagas de garagem:	323 vagas
Vaga de garagem por unidade (1/4 e 2/4):	01 para 1/4 e 2 para 2/4
FACHADAS:	Torre 100% em pastilha
VIDROS E ESQUADRIAS DA FACHADA:	Vidro e alumínio bronze
Posição em relação ao sol	Nascente total



CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Área privativa dos apartamentos de 1/4: 42,92m²
- Área privativa dos apartamentos de 2/4: 58,43m² ou 60,22m²
- Um elevador social para atender aos aptos 1/4, um para aptos 2/4 e um de serviço para ambos;
- As unidades de 1/4 e as unidades 101 102 103 e 104 de 2/4, terão 1 vaga;
- Guarita;
- Hall de entrada;
- Piscina com borda infinita, deck molhado e raia para natação;
- Piscina infantil;
- Espaço gourmet;
- Vista mar e localização privilegiada;
- Espaço fitness;
- Salão de jogos;
- Salão de festas com bar;
- Elevadores com sistema inteligente que antecipa chamadas e gerencia o tráfego;
- Coworking
- Guarderia de pranchas;
- Bicicletário (no nível da G1);
- Espaço pet (no nível da G1);
- Unidades entregues com piso em todos os ambientes;
- Água e gás individualizados (medidores não inclusos);
- Áreas comuns equipadas e decoradas, mediante taxa de decoração;
- Certificado IPTU Verde;
- Energia solar para redução do consumo nas áreas comuns;
- Telhado verde na cobertura;
- Vagas para carro elétrico; *Consulte unidades*
- Financiamento direto em até 40 meses; *Consulte condições*

▪ OBRAS INICIADAS!

▪ **ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS** (MEDIANTE TAXA DE IMPLANTAÇÃO)

▪ **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: nº 23.658/2021 – Prefeitura Municipal de Salvador em 10/12/2021.**

▪ **REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: 7º Ofício do Registro de Imóveis – Matrícula nº 63.259 – R-1, em 07 de janeiro de 2022.**